

Vanaf € 1250,-

Verdien geld bij de aankoop van uw woning!



Egbert en Angela Habraken bespaarden € 5000,- !!

Steeds meer mensen zetten de stap om zich door een deskundige makelaar te laten begeleiden bij de aankoop van hun woning. Zo ook Egbert Habraken en zijn vrouw Angela. Het Gorinchemse echtpaar liet zich adviseren door makelaar Stefan Schreuder van Van der Brugge Makelaardij en bespaarde zich zo een flink kapitaal. Egbert en Angela lieten hun oog vallen op een koopwoning in de Gorinchemse Espritwijk. De sfeer en opzet van de wijk trok hen aan.

Waarom kozen jullie voor aankoopbegeleiding van Van der Brugge Makelaardij?

‘Een woning koop je niet elke dag. Wij hadden daar geen enkele ervaring mee en vonden het prettig om daar hulp bij te krijgen. Bij Van der Brugge Makelaardij hebben ze de kennis en kunde in huis. De woning in de Espritwijk was eigenlijk de enige waar we voor wilden gaan. We moesten snel plaats maken voor de kopers van onze oude woning in Alphen aan den Rijn. Er was dus haast geboden.’

Wat hield de aankoopbegeleiding voor jullie in?

‘Makelaar Stefan Schreuder ging met ons mee naar bezichtigingen en hij onderhandelde over de prijs. De informatie over de nieuwe woning werd met ons doorgenomen en alle officiële papieren werden gecheckt. Een aankoopmakelaar let op heel andere zaken en hij kijkt anders tegen een woning aan. Hij weet waar hij op moet letten, ziet de minpunten en hij laat zich niet leiden door emoties. Wij wilden de woning graag hebben. Maar als je enthousiast bent over een woning - en dat waren wij - dan ben je eerder geneigd om toe te happen. Van der Brugge Makelaardij bekijkt alles zakelijk. Het was een goede ervaring, die op een humorvolle en losse manier tot stand kwam.’

En wat heeft het jullie opgeleverd?

‘Als we Van der Brugge niet hadden ingeschakeld waren we duizenden euro’s duurder uit geweest.’



**Van der Brugge Makelaardij
Verzekeringen en Hypotheken**

NO CURE NO PAY!

Onze opdrachtgevers betalen geen bemiddelingkosten indien er geen resultaat geboekt wordt.

Wij behartigen uw belang!

Een verkopend makelaar behartigt de belangen van de verkoper, wij behartigen uw belang!

Wij bieden al meer dan 35 jaar service en kennis!

Er is geen makelaarskantoor in onze regio die meer woningen verkoopt dan Van der Brugge Makelaardij, dit is hét bewijs dat wij de meeste marktkennis in huis hebben.

Vraag ook naar een geheel gratis en vrijblijvend hypotheekadvies!

Zie voor verdere informatie omtrent hypotheekadvies:

www.dehypotheekweter.com

ERVARING

Maak gebruik van 35 jaar kennis!



Van der Brugge Makelaardij biedt al meer dan 35 jaar service en kennis!

Wij weten als geen ander waar u op moet letten bij de aankoop van een woning.

Uw belang staat bij ons voorop bij de aankoop van een woning.

Wij bieden u maximaal profijt van onze service en kennis!

Maak daarom nu een vrijblijvende afspraak en laat u informeren over de mogelijkheden en voorwaarden.

Check altijd eerst uw aankoopmogelijkheden via www.dehypotheekweter.com.

Wat houdt de opdracht tot aankoopbemiddeling in?

1. Wij maken de afspraak voor de 2^e bezichtiging
2. Wij bezichtigen samen met u de woning
3. Wij adviseren u over de reële waarde van de woning
4. Wij adviseren u over de juridische zaken zoals; onderzoek naar lasten en beperkingen, bestemmingsplan etc..
5. Wij adviseren u over de bouwkundige staat van het object en laten indien gewenst een bouwkundig rapport opstellen
6. Wij voeren in uw belang de onderhandeling
7. Wij controleren de voorlopige koopakte en leggen deze aan u uit voordat u de overeenkomst ondertekent
8. Indien gewenst verstrekken wij u een geheel gratis en vrijblijvend hypotheekadvies, zie hiervoor www.dehypotheekweter.com.
9. Indien gewenst adviseren wij u over de notariskeuze
10. Indien gewenst adviseren wij u over een taxatie van de woning voor de aanvraag van de financiering
11. Wij controleren de akte van levering opgesteld door de notaris.
12. Wij begeleiden de oplevering van de woning.
13. Wij zijn aanwezig tijdens de eigendomsoverdracht bij de notaris.

Opdracht tot aankoopbemiddeling

De ondergetekende(n) verklaren akkoord te gaan met de voorwaarden:

Opdrachtgever(s)

Echtgeno(o)t(e) of partner

Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Beroep:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
E-mailadres:
Telefoon thuis:
Telefoon werk:
Burgerlijke staat:
Huwelijksgoederenrecht:.....
Legitimatie:
Toekomstig adres:
.....

Omschrijving objecttype:
Woonplaats:
Straat:
Postcode:
Vraagprijs:
Verkoop via:

Courtage (bedrag excl. btw):

Wilt u een geheel gratis en vrijblijvend hypotheekadvies: ja / nee

Wilt u een geheel gratis en vrijblijvend advies over verzekeringen: ja / nee

Aldus gegeven te:

Datum:

Handtekening opdrachtgever / geefster :

Handtekening aankoopmakelaar:

ZORGELOOS

Voorwaarden

Wat houdt NO CURE NO PAY in?

Indien wij er niet in slagen u voordeel te geven van onze dienstverlening, bent u ons ook geen kosten verschuldigd;

1. Wij slagen er niet in de woning onder de vraagprijs aan te kopen.
2. Indien voor het moment van het eerste bod besloten wordt de woning niet aan te kopen.

Betaling

Indien de woning is aangekocht ontvangt u van ons een factuur. Deze factuur wordt tevens naar de notaris gestuurd. De notaris verzorgt de betaling op de dag dat de eigendomsoverdracht van de woning plaatsvindt. U vindt onze factuur dus terug op de nota van afrekening van de notaris.

Indien de voorlopige koopovereenkomst wordt ontbonden op grond van de overeengekomen ontbindende voorwaarden of de wettelijk verplichte bedenktijd, bent u ons alsnog de courtage verschuldigd.

U verplicht zich bij ondertekening van de opdracht tot aankoopbemiddeling, in dat geval, de aankoopmakelaar schriftelijk op de hoogte te stellen van deze ontbinding. Wij sturen u daarna een factuur die binnen 14 dagen na d.d. van versturen voldaan dient te worden.

Indien de onderhandeling niet leidt tot een overeenkomst, is opdrachtgever een bedrag van € 600,- inclusief btw verschuldigd.

Bouwtechnische keuring

Indien er voor gekozen wordt een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, zijn deze kosten voor rekening van de opdrachtgever / geefster. Facturatie vindt dan ook plaats op naam en voor rekening van de opdrachtgever. De betaling van deze factuur houdt geen verband met bovengenoemde betalingsregeling.

Aansprakelijkheid

De opdrachtgever(s) vrijwaren Van der Brugge Makelaardij B.V. tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Van der Brugge Makelaardij B.V. voor de opdrachtgevers worden verricht, tenzij deze aanspraken het gevolg zijn van grove nalatigheid of opzet van Van der Brugge Makelaardij B.V.

Van der Brugge Makelaardij B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen door de opdrachtgever. Van der Brugge Makelaardij B.V. is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een opdrachtgever, na ondertekening van de koopovereenkomst zijn verplichtingen als koper nakomt.

Van der Brugge Makelaardij B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen door de koper, met betrekking tot de afspraken die koper met zijn eventuele hypotheekverstrekker heeft.

Van der Brugge Makelaardij B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen door de koper, met betrekking tot de ontbinding van een koopcontract. De koper is zelf aansprakelijk voor het inroepen van de ontbinding van het koopcontract.

Handtekening opdrachtgever / geefster : Handtekening aankoopmakelaar:

Contactgegevens

Kantoor Gorinchem

Vijfzinnenstraat 6a
4201JD Gorinchem
Tel: 0183-635011
Fax: 0183-637025

Kantoor Leerdam

Fonteinstraat 2
4141CG Leerdam
Tel: 0345 – 613949
Fax: 0345 – 617336

Kantoor Werkendam

Hoogstraat 33
4251CH Werkendam
Tel: 0183 – 678300
Fax: 0183 – 678001

www.vanderbrugge.nl

makelaardij@vanderbrugge.nl